

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пер.Тракторный 4

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 120,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 120,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 614

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 198	672	Управление многоквартирным домом	2 198	2 198
Содержание жилья	9 930	3 037	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 355	2 355
			2.банк.1,5%	64	64
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 128</b>	<b>3 709</b>		<b>5 566</b>	<b>5 566</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч.МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 128</b>	<b>3 709</b>		<b>5 566</b>	<b>5 566</b>
пени	1 769	541			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 897</b>	<b>4 250</b>		<b>5 566</b>	<b>5 566</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 316
процент оплаты арендаторы		30,58			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 298</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. № 4 Тракторный,4

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ГО нечий	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка чертит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	76,00		440,00												516,00
февраль	76,00														76,00
март	76,00														76,00
апрель	76,00														76,00
май	76,00														76,00
июнь	76,00														76,00
июль	76,00					428,00									504,00
август	76,00			421,14											76,00
сентябрь	76,00														497,14
октябрь	76,00														76,00
ноябрь	76,00					154,00									76,00
декабрь	76,00														230,00
итого	912,00	0,00	440,00	421,14	0,00	582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.355,14

Мухатярова Е.А.